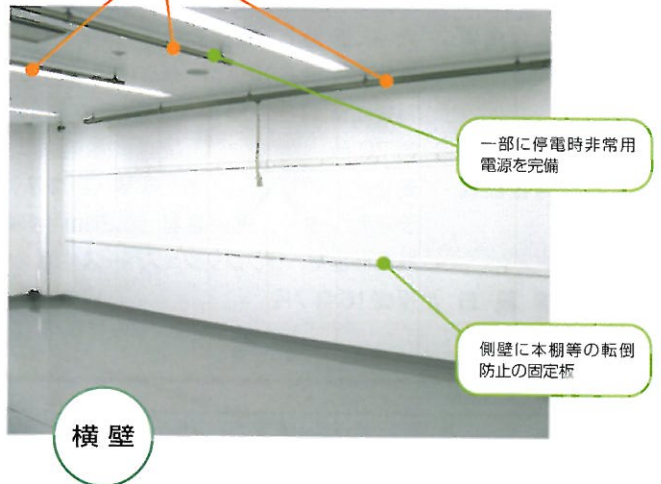
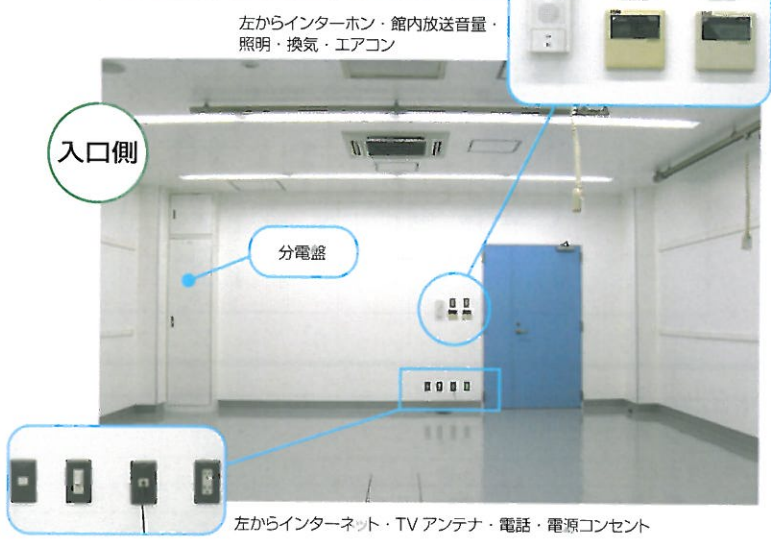
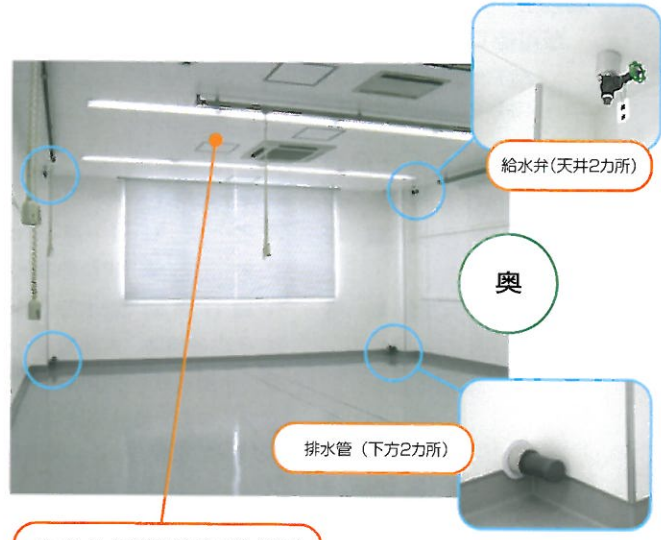


彩都バイオインキュベータ 居室概要

標準タイプ (66 m²タイプ)

ウェット環境の実験に最適、事務室での使用も可能

居室内状況



共同機器室



大型プリンター
発表会・展示会等のポスター印刷に最適



オートクレーブ・シンク・超純水製造装置 (ミJQ)・製氷機・遠心分離機・-150℃ディープフリーザーは無料、大型プリンターは有料

彩都バイオインキュベータ



■彩都バイオインキュベータは、平成14年度の補正予算で整備された大学連携型起業家育成施設で、中小企業基盤整備機構、大阪府、茨木市との協力により運営されています。

■全国で初めて公設民営の形態で運営され、レンタルラボやレンタルオフィスの提供に加えて、ベンチャー創出や育成・支援を行っています。

■遺伝子組換え実験 P2レベル、併設の動物舎では P1Aレベルの実験が可能です。(P2A 実験は要事前相談)。大企業のサテライトラボとしても利用可能です。

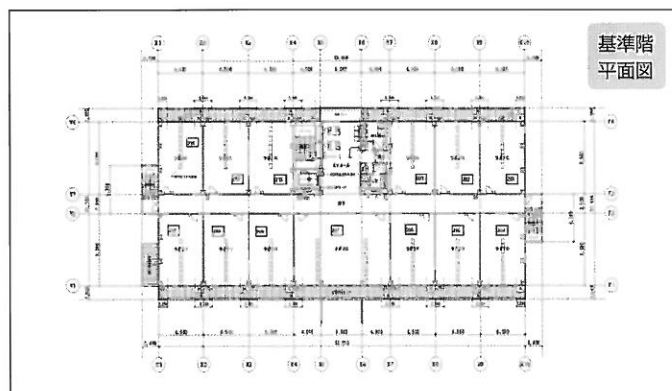
(注) 大企業(資本金3億円以上かつ従業員50人以上)については施設の趣旨から制限がありますので、事前にご相談下さい。

(注) 下記制度等は平成26年6月現在のものです。

- 入居期間 入居期間は原則として5年以内。再契約により延長が可能。
- 研究レベル 遺伝子組換え実験P2・P1A、病原体等微生物取扱いクラス2まで
- 賃料等 ①賃料 1ヶ月・1㎡当たり 2,500円(税抜)、別途共益費 500円(税抜)
②敷金 賃料の3ヶ月分相当
- 補助等 ①賃料補助 茨木市の補助制度(1ヶ月・1㎡当たり1,000円又は1,250円)があります。
②その他補助 大阪府から研究設備・機器に関する補助制度があります。
注 企業規模や本店所在地等により減額や対象外になる場合がありますので、詳しくはお問い合わせください。
- その他 賃貸(専有)部分の維持管理(安全管理、清掃等)は入居者で実施していただけます。
環境保全義務として、国の諸法令及び「茨木市生活環境の保全に関する条例」などを遵守して頂きます。

概要

- 場 所 : 大阪府茨木市彩都あさぎ七丁目7番15号
彩都ライフサイエンスパーク内
- 施設規模 : 鉄骨造地上4階建て
敷地面積 約6,100㎡、延床面積 約4,900㎡
賃貸面積 約3,700㎡(共用部分を除く)
- 駐 車 場 : 約70台
- 付帯設備 : 動物舎(マウス・ラット等の実験・飼育等)、サブライセンダー、貸会議室(5.28m×4.42m)、共同機器室、リフレッシュスペース 他
- 開 設 日 : 平成16年7月



仕様

部屋サイズ	間口・奥行き	Aタイプ 66.25㎡(うちPS区画4.5㎡を含む)	29室
		Bタイプ 137.5㎡(うちPS区画4.5㎡を含む)	2室
		Cタイプ 106.5㎡(うちPS区画6.75㎡を含む)	1室
	高 さ	階高4.5m、天井高2.8m、天井加工寸法 約1.5m(梁下 約1.0m)	
床、壁・天井	長尺ビニール床シート、ケイカル板+水性反応硬化性アクリル樹脂塗装		
	ド ア	親子開き(高さ H=2100 幅 W=1250) 1階はH=2200。なお玄関入口はH=2800m。	
積 載 荷 重	床 : 4900N/㎡(設計荷重)		
空調施設	パッケージエアコン : Aタイプ 室内機2台、室外機1台、Bタイプ 室内機4台、室外機2台、Cタイプ 室内機4台、室外機2台 給排気設備 全熱交換型換気扇		
給排水設備 ※1	全室ウェットラボとしての使用が可能なように給排水設備を設置。2~4階は中央に排水トレンチを設置 給水: 室内天井内バルブ止め 排水: 区画壁両側の外壁際にキャップ止め。		
電気設備	電 源	容量: 既設照明、空調電源含み 15KVA(単相・3相各々)	
	ファクトライン	天井ファクトライン30(単相)、天井ファクトライン60(3相) 非常用電源あり	
	照 明	蛍光灯(FHF32W)、1000Lx	
通信設備 ※2	電話回線	接続端子あり	
	光ケーブル	建物外空配管、建物内ラック配線可(ADSLはエリア外)。	
ガス設備※2	バルコニーに一次側本管配置。二次側はテナント配置。		
そ の 他	インターホンはエントランスとの通話(オートロック対応)		
	エレベーター1機。入口=幅1.2m×高さ2.1m、かこの内寸法=幅1.35m×奥行き2.1m×天井高さ2.3m、かこの奥から0.7mは天井高3.15m		

※1 排水について、ラボでの産業廃棄物、危険物排水等は業者処理とし、建物の排水設備へ流さないようお願いします。

※2 通信会社、ガス会社と個別に契約が必要です。

お問
い合
わせ先

バイオ・サイト・キャピタル株式会社

〒567-0085 大阪府茨木市彩都あさぎ七丁目7番15号

Tel.072 (640) 1060 Fax.072 (640) 1080

E-mail : support@bs-capital.co.jp

URL : www.bs-capital.co.jp